



ENTRE LAC ET MONTAGNES

Envoyé en préfecture le 25/07/2025  
Reçu en préfecture le 25/07/2025  
Publié le 25/07/2025  
ID : 074-217400035-20250630-DEL2025047-DE



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE D'ALEX**

*L'an DEUX MILLE VINGT CINQ, LE TRENTE JUIN, LE CONSEIL MUNICIPAL d'ALEX (Haute-Savoie), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Catherine HAUETER, Maire.*

*Membres élus : 15 – Membres en fonction : 13*

*Date de convocation du Conseil Municipal : le 24 juin 2025*

**Les membres présents (12) :** Catherine HAUETER, Claude CHARBONNIER, Yvette GOLLIET, Denis JEANDIN, Emmanuelle ROSSI, Gratienne BASTARD-ROSSET, Christopher BISSHOP-BOUCARDEY, André BOCHET-CADET, Stéphane BOLLARD, Audrey PERILLAT-DIT-LEGROS, Guillaume PERISSE, Séverine SAOS ;

**Procuration (1) :** Carole DUPRÉ à Gratienne BASTARD-ROSSET ;

*Monsieur Guillaume PERISSE a été élu secrétaire de séance.*

**N°2025/047-30/06**

**Objet : MARCHES PUBLICS – Attribution Délégation service public 2025 – Exploitation Auberge**

Rapporteur Catherine HAUETER

- Approbation du choix du délégataire pour l'exploitation de l'Auberge communale ;
- Approbation du projet de convention de délégation de service public pour l'exploitation de l'Auberge communale,
- Approbation de la politique tarifaire proposée par le délégataire pour l'année 2025 ;

**Madame le Maire**

**RAPPELLE** au Conseil Municipal sa délibération N°2022/047A-22/09 en date du 22 septembre 2022 par laquelle il a érigé l'activité de l'Auberge Communale en service public local et sa délibération N°2025/005-03/03 en date du 3 mars 2025, par laquelle il a approuvé le principe de la délégation de service public pour l'exploitation de l'Auberge communale et mandaté Madame le Maire pour engager une procédure de publicité et de mise en concurrence conformément au Code de la commande publique et au Code Général des Collectivités Territoriales.

**INDIQUE** qu'au terme de cette procédure, il appartient maintenant au Conseil Municipal d'approuver le choix du délégataire qu'elle propose et le projet de convention de délégation de service public.

**S'APPUIE** sur le rapport qu'elle a établi pour rappeler les différentes étapes de la procédure :

- La publication d'un avis de concession dans le Dauphiné Libéré ainsi que la mise en ligne du dossier de consultation, constitué du cahier des charges, ses annexes et du règlement de consultation, sur le profil acheteur de la commune du 7 avril 2025 au 6 mai 2025 à 12h.
- La remise d'un dossier de candidature et d'offre par quatre candidats avant la date limite de réception des candidatures et des offres fixée au 6 mai 2025 à 12h.
- L'agrément de la candidature des quatre candidats et l'analyse des offres.
- Les discussions et négociations menées avec le candidat.

**PRESENTE** les dossiers et les offres des quatre candidats :

Dossier 1 : Lucie FADOUS

Dossier 2 : Mesdames Minna PIEGAY et Anne POURTAUBORDE (société A&M Saveurs en cours de création)

Dossier 3 : MD RESTAURATION

Dossier 4 : François WATINE

**PROPOSE**, à la lumière du rapport présentant notamment la synthèse des négociations menées avec les quatre candidats, de retenir Mesdames POURTAUBORDE ET PIEGAY (SAS A&M SAVEURS en cours d'immatriculation) comme délégataire de service public pour l'exploitation de l'Auberge communale, au motif que son offre correspond aux attentes de la commune exprimées dans le dossier de consultation.

**PRESENTE ET DONNE LECTURE** du projet de convention de délégation de service public dont les principaux points sont les suivants :

- L'objet de la convention : exploitation de l'auberge communale dans le cadre d'un contrat de délégation de service public aux risques et périls du délégataire, à partir de biens immobiliers et mobiliers mis à sa disposition mais également des biens fournis par le délégataire.
  - La durée de la convention : 5 ans (du 01<sup>er</sup> Août 2025 au 31 juillet 2030)
  - Les missions du délégataire :
    - ↳ Mission de restauration en proposant une cuisine de qualité et variée, des menus et un choix de plats à la carte, accessibles à tous et adaptés aux attentes de la population ;
    - ↳ le midi en semaine : menus « ouvriers » / menus du jour ;
    - ↳ le soir et le week-end : propositions de plats plus élaborés.
    - ↳ Mission de Café / Bar / Limonadier / Glacier
    - ↳ Mission de développement d'animations et d'événements afin de favoriser l'animation locale et le développement de la vie sociale
    - ↳ Mission de commercialisation et de promotion de l'Auberge.
- Le délégataire est par ailleurs autorisé à assurer des prestations complémentaires de dépôt de pain, dépôt de presse et petite épicerie.
- Les périodes et horaires d'ouverture :
    - ↳ Ouverture au moins 10 mois par an selon les saisons ;
    - ↳ Jour de fermeture hebdomadaire le dimanche sauf événement exceptionnel ;
    - ↳ Service de restauration assuré tous les midis du lundi au vendredi – menus du jour prix selon formule : plat du jour = 17 € / entrée et plat ou plat et dessert = 22 € / formule complète = 26 €
    - ↳ Possibilité ardoise
    - ↳ les jeudis soir pizza sur place ou à emporter
    - ↳ vendredi soir cuisine à partager
    - ↳ le samedi 1 à 2 fois par mois hors haute saison le brunch + samedi thématiques 1 à 2 fois par mois
    - ↳ Fonction de Café / Bar / Limonadier / Glacier assurée au minimum les après-midis en période estivale selon la météo.+ carte cocktails et mocktails sans alcool
  - La répartition des charges de gros entretien et d'entretien courant :
    - ↳ La prise en charge par la Commune des grosses réparations, et de la taille de la haie ;
    - ↳ La prise en charge par le délégataire des réparations d'entretien listées au Décret n°87-712 du 26 août 1987.
  - La répartition du renouvellement des biens :
    - ↳ Le renouvellement par le délégataire des biens qu'il a fournis et / ou financés ainsi que d'une partie des biens mis à disposition par la Commune spécifiquement listés dans une Annexe à la convention
    - ↳ Le renouvellement par la Commune de tous les autres biens.
  - Les tarifs des prestations qui devront être accessibles au plus grand nombre et aux différents types d'usagers qui fréquentent l'Auberge et qui seront proposés annuellement par le Délégataire et soumis au Conseil Municipal pour approbation.
  - Les charges d'exploitation supportées en intégralité par le délégataire.

DEL2025/047-30/06 (suite)  
Attribution DSP 2025 AUBERGE- A&M SAVEURS

– Les conditions financières

- Le paiement par le délégataire d'une redevance annuelle d'un montant de 25 200 € HT indexé sur l'indice des loyers commerciaux (ILC) publié par l'INSEE (Identifiant 001532540).
- Le versement par le délégataire d'un dépôt de garantie de 5000 €

INVITE le Conseil Municipal à approuver :

- Le choix de Mesdames POURTAUBORDE et PIEGAY (SAS A&M SAVEURS en cours d'immatriculation) en qualité de délégataire de service public de l'Auberge communale ;
- Le projet de convention de délégation de service public et ses annexes à conclure avec la Mesdames POURTAUBORDE et PIEGAY (SAS A&M SAVEURS en cours d'immatriculation)
- La politique tarifaire du délégataire pour l'année 2025 ;

Entendu l'exposé de Catherine HAUETER,  
Sur proposition du Maire,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par vote à main levée des membres présents et représentés,  
**POUR : 12 – CONTRE : 0 – ABSTENTION : 1 (André BOCHET-CADET)**

Vu les articles L.1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la partie sur les concessions du Code de la commande publique ;

Vu le rapport du Maire et le procès-verbal de la commission de délégation de service public en date du 2 JUIN 2025

Vu le projet de convention de délégation de service public ;

Vu la politique tarifaire proposée pour 2025 ;

**CONSIDERANT** le désistement de la STE MD RESTAURATION

**CONSIDERANT** que la procédure de consultation n'est pas clôturée

**CONSIDERANT** l'accord du Contrôle de légalité pour attribuer la DSP 2025 AUBERGE au candidat arrivé en 2<sup>ème</sup> position

- **APPROUVE** le choix de Mesdames Anne POURTAUBORDE et Minna PIEGAY (SOCIETE A&M SAVEURS en cours d'immatriculation) en qualité de délégataire de service public pour l'exploitation de l'Auberge communale,
- **APPROUVE** le projet de convention de délégation de service public et ses annexes à conclure avec la SOCIETE A&M SAVEURS
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer la convention de délégation de service public du 1<sup>er</sup> Août 2025 au 31 juillet 2030 avec la SOCIETE A&M SAVEURS, ainsi que tous les actes subséquents nécessaires à sa mise en œuvre,
- **APPROUVE** la politique tarifaire proposée pour 2025,
- **MANDATE** Madame le Maire pour accomplir toutes les formalités de publicité liées à la signature du contrat,
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents se rapportant au dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Le Maire,  
Catherine HAUETER

Le secrétaire de séance  
Guillaume PERISSE



LE MAIRE CERTIFIE LE CARACTÈRE EXÉCUTOIRE DE LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION PAR TÉLÉTRANSMISSION  
EN PRÉFECTURE DE LA HAUTE-SAVOIE LE 25/07/2025  
ET PUBLICATION LE 25/07/2025

Envoyé en préfecture le 25/07/2025

Reçu en préfecture le 25/07/2025

Publié le 25/07/2025

SLOW

ID : 074-217400035-20250630-DEL2025047-DE

## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Mairie de ALEX  
Utilisateur : VERNAZ Sandrine

### Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte : **DEL2025047**  
Objet : **ATTRIBUTION DSP 2025 AUBERGE SOCIETE A&M**  
Type de transaction : Transmission d'actes  
Date de la décision : 2025-06-30 00:00:00+02  
Nature de l'acte : Délibérations  
Documents papiers complémentaires : NON  
Classification matières/sous-matières : 1.2.1 - Délibérations, décisions et pièces de procédure relatives aux délégations de service public  
Identifiant unique : 074-217400035-20250630-DEL2025047-DE  
URL d'archivage : Non définie  
Notification : Non notifiée

### Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
<b>Enveloppe métier</b> Nom métier : 074-217400035-20250630-DEL2025047-DE-1-1_0.xml	text/xml	919 o
<b>Document principal (Délibération)</b> Nom original : DEL2025.047 ATTRIBUTION DSP 2025 AUBERGE A&M SAVEURS.pdf Nom métier : 99_DE-074-217400035-20250630-DEL2025047-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	238.9 Ko

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	25 juillet 2025 à 12h29min31s	Dépôt initial
En attente de transmission	25 juillet 2025 à 12h30min23s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	25 juillet 2025 à 12h30min26s	Transmis au MI
Acquittement reçu	25 juillet 2025 à 13h25min04s	Reçu par le MI le 2025-07-25

